



by
esepeggrup



Jacint Verdaguer

Promoción de viviendas en el Papiol (Barcelona)

La mejor promoción del Baix Llobregat

32 viviendas de 3 dormitorios con amplias terrazas
y zona comunitaria con gimnasio, coworking y piscina



Jacint Verdaguer



Les Escletxes

El papiol

A sólo 17 km de Barcelona, El Papiol disfruta de una ubicación privilegiada, conectado mediante estación de tren (R4) y acceso inmediato a las autopistas A-2 y AP-7.

Al mismo tiempo, el **Parc Natural de Collserola** actúa como un gran refugio climático natural.

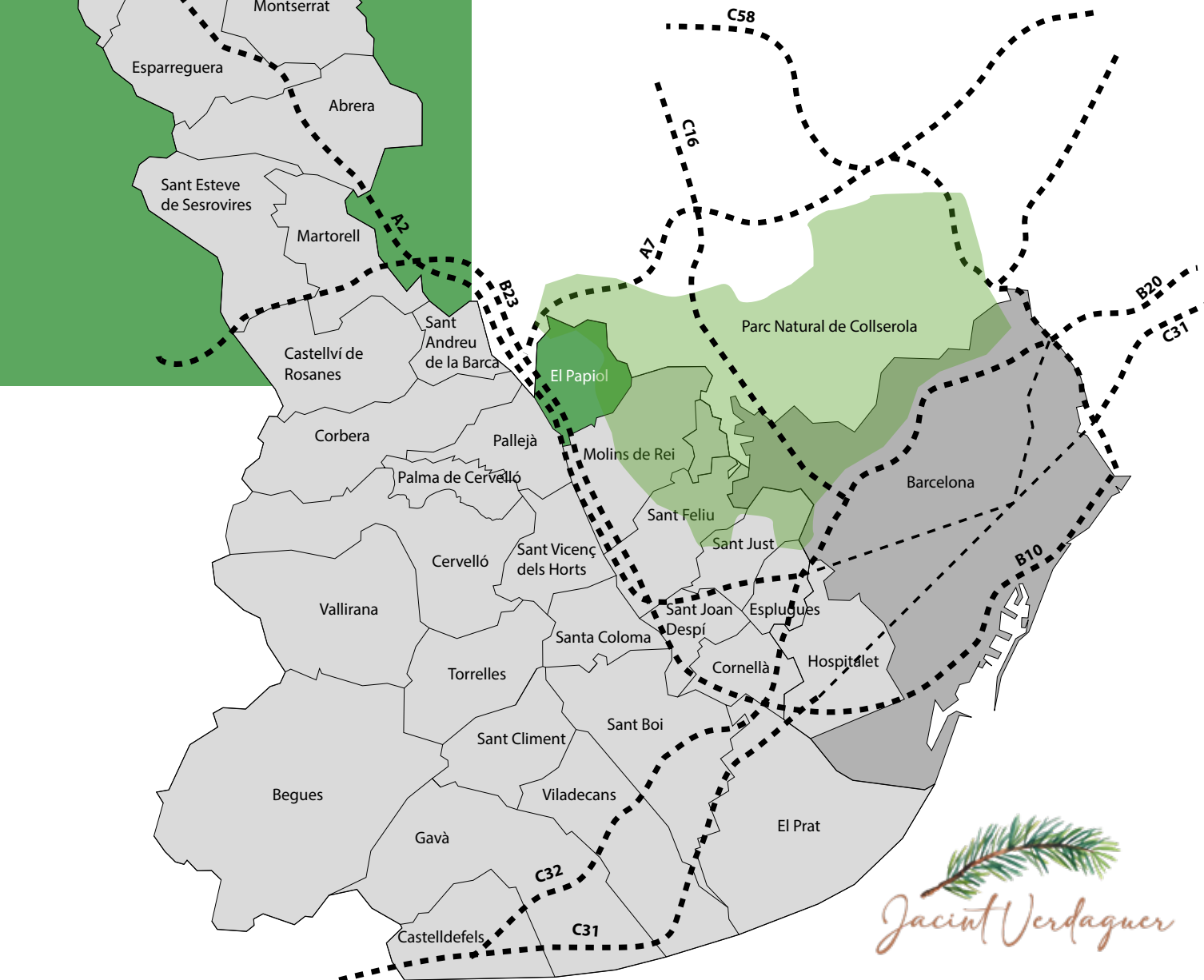
Bosques, senderos y miradores a minutos de casa. Un entorno tranquilo y verde que suma calidad de vida, donde ciudad y naturaleza conviven en equilibrio.



Parc Natural de Collserola

Barcelona (rondas)

15'



Jacint Verdaguer



Hípica Cal Senyoret



Biblioteca pública



Escola Municipal de Música i Dansa



Papiol Padel Club



Centre Esportiu Municipal



Centre Esportiu Municipal

El Papiol reune una completa red de equipamientos públicos: biblioteca y espacios culturales; polideportivo, piscina y pistas de padel y tenis; escuela y guardería; centro cívico; CAP y servicios de atención a la ciudadanía.

Un entorno **seguro y tranquilo**, con carácter de pueblo y equipamientos propios de una población gran ciudad.

**Todo cercano, para facilitar el día a día
y mejorar la calidad de vida.**

Jacint Verdaguer

Seguridad

El Papiol ofrece un entorno seguro y cercano, con calles tranquilas donde tus hijos pueden ir al colegio caminando, jugar en la plaza o disfrutar del deporte al aire libre sin preocupaciones.

Un lugar donde verlos crecer con calma, con menos estrés, rodeados de naturaleza y con la serenidad de un pueblo que cuida de su gente.

**Entorno controlado,
tranquilidad diaria**



Inversión

Invertir en El Papiol es invertir en futuro.

Es un municipio en plena transformación, con gran calidad de vida y con precios que aún mantienen recorrido al alza.

La combinación de obra nueva eficiente, servicios completos y excelentes conexiones con Barcelona lo convierte en un valor seguro. Una oportunidad de adquirir vivienda con potencial de revalorización, tanto para quienes buscan un hogar estable como para quienes piensan en una inversión sólida y con visión de futuro.



Jacint Verdaguer

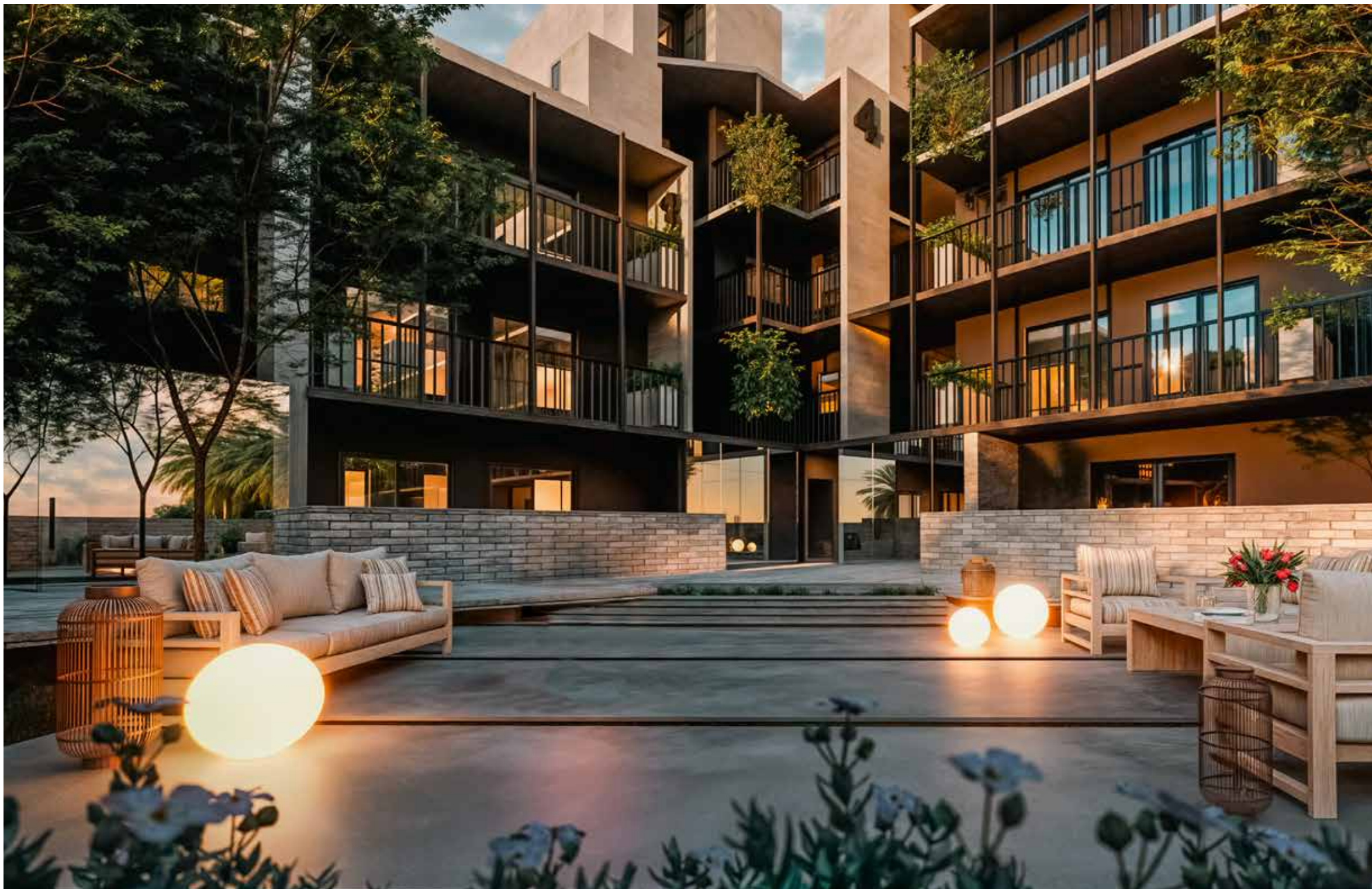


En el centro de El Papiol, junto a la calle principal, la parcela queda a un paso de los servicios esenciales: comercios, colegios, equipamientos y transporte.

Frente a ella se extiende una amplia zona verde no edificable, lo que preserva las vistas y asegura una gran entrada de luz natural. Una ubicación única que combina la practicidad del día a día con la calma de un entorno abierto: todo cerca, horizonte despejado y la sensación de vivir junto a la naturaleza.

Ubicación privilegiada





El edificio

Vivir en Jacint Verdaguer es disfrutar de un hogar rodeado de naturaleza y tranquilidad, donde cada día mejora tu bienestar.

Un entorno saludable te ayuda a rendir más, sentirte mejor y conectar con lo que realmente importa, sin renunciar a la cercanía de Barcelona.

Características:

 32 viviendas de 3 habitaciones

 Parking

 Trastero

 Zona comunitaria exterior

 Piscina

 Gimnasio

 Coworking


Jacint Verdaguer

Espacios comunitarios al aire libre

Jardines y terrazas que se abren a la arboleda protegida, con orientación sur y luz todo el día.

La piscina, situada al pie del bosque, invita a relajarse y conectar con la naturaleza sin salir de casa.

Un lugar para leer, entrenar suave o compartir una charla.

Relájate y comparte, al pie del bosque.


Jacint Verdaguer





El edificio incorpora **coworking y gimnasio** junto a las zonas comunitarias.

Pensados para que en el día a día puedas trabajar desde casa, hacer una pausa, desconectar y seguir con la jornada en minutos.

La promoción está pensada para familias que priorizan calidad de vida y el contacto con la naturaleza frente a los desplazamientos.



Jacint Verdaguer





Las viviendas

Jacint Verdaguer es una promoción que refleja los valores de **esepe&CO**: construir con rigor, priorizar la eficiencia y el confort, y diseñar hogares funcionales y duraderos donde el exterior forma parte de la vida cotidiana.

Orientamos nuestras viviendas al sur para aprovechar la luz y diseñamos cada metro con criterio.

Construimos con calidad —de la estructura a las instalaciones— para que tu hogar sea eficiente y duradero.

Todas nuestras viviendas tienen espacio exterior: desde amplios balcones a pie de comedor hasta grandes terrazas con vistas.

Abrimos las estancias principales al paisaje y organizamos la planta separando zona de día y zona de noche para un uso cómodo y claro.

Así, al llegar, puedes bajar el ritmo, desconectar y descansar.

Más luz. Más exterior. Mejor descanso.

disponibilidad
y precios

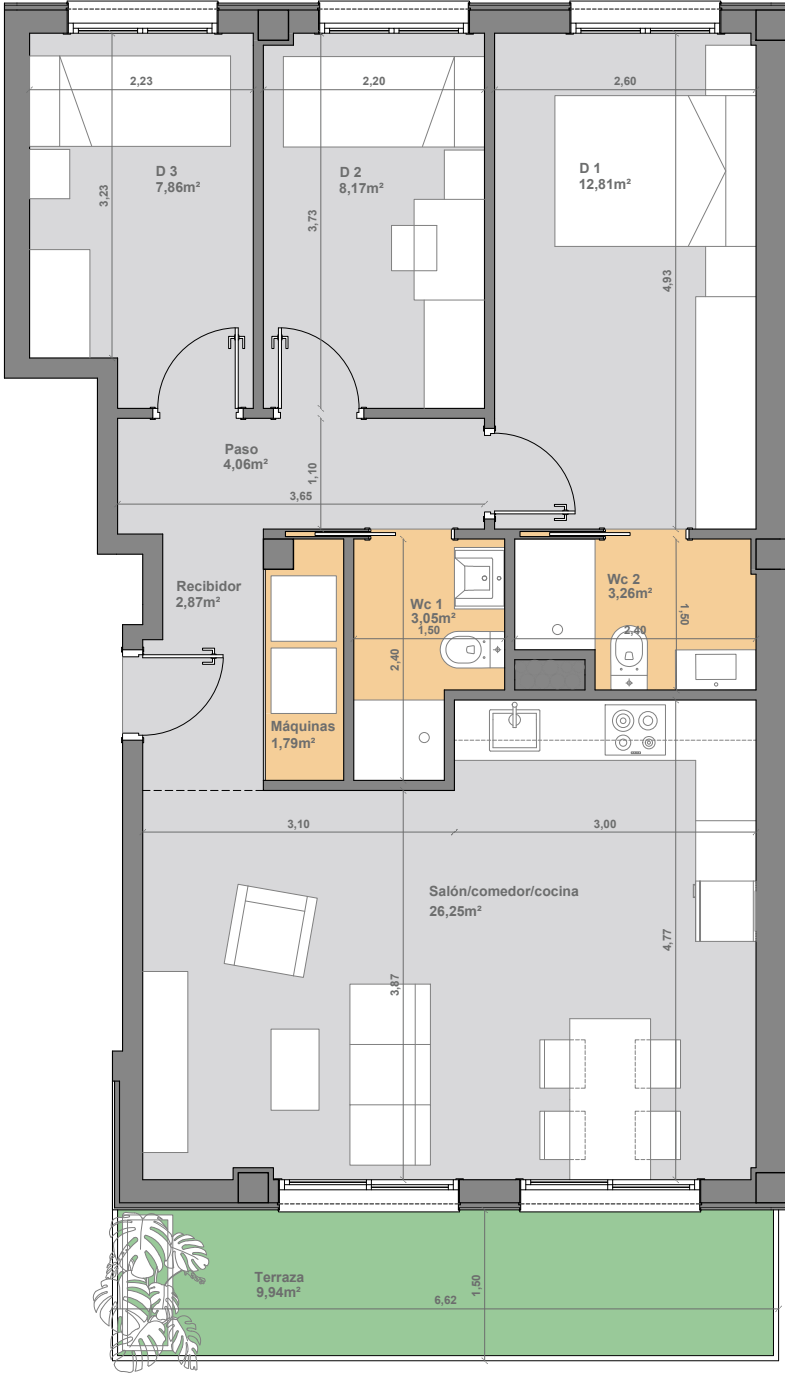
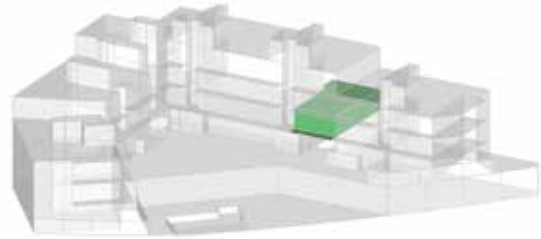



Jacint Verdaguer



Tipologías principales

disponibilidad
y precios



	Sup. útil int.	70,12m²
	Sup. exterior	9,94m²
	Sup. construida int.	81,03m²
	Sup. construida total	90,97m²

	Recibidor	2,87m²
	Paso	4,06m²

	Sala / Comedor	26,25m²
	Cocina	

	Wc 1	3,05m²
	Wc 2	3,26m²

	Dormitorio 1	12,81m²
	Dormitorio 2	8,17m²
	Dormitorio 3	7,86m²

	Máquinas	1,79m²
--	----------	--------

	Terraza	9,94m²
--	---------	--------

Calificación
energética

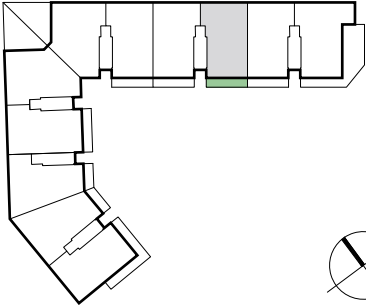
AA

-

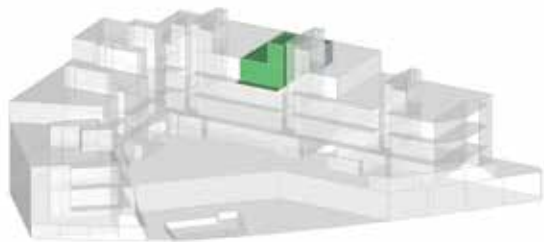
Plano orientativo:

La Promotora se reserva el derecho de modificar, por mandato de las administraciones competentes o por necesidades de la propia obra y comerciales, las características, distribuciones y superficies expuestas en el plano.

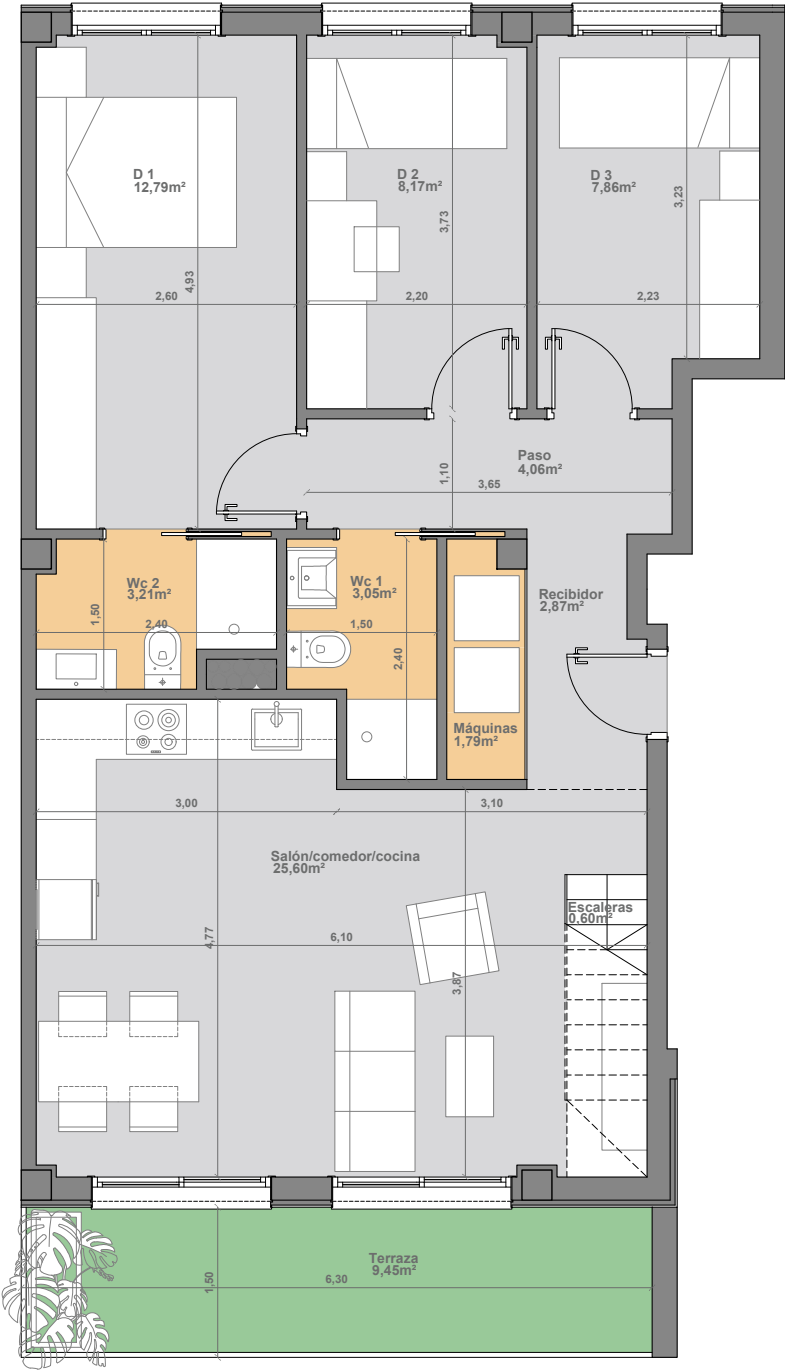
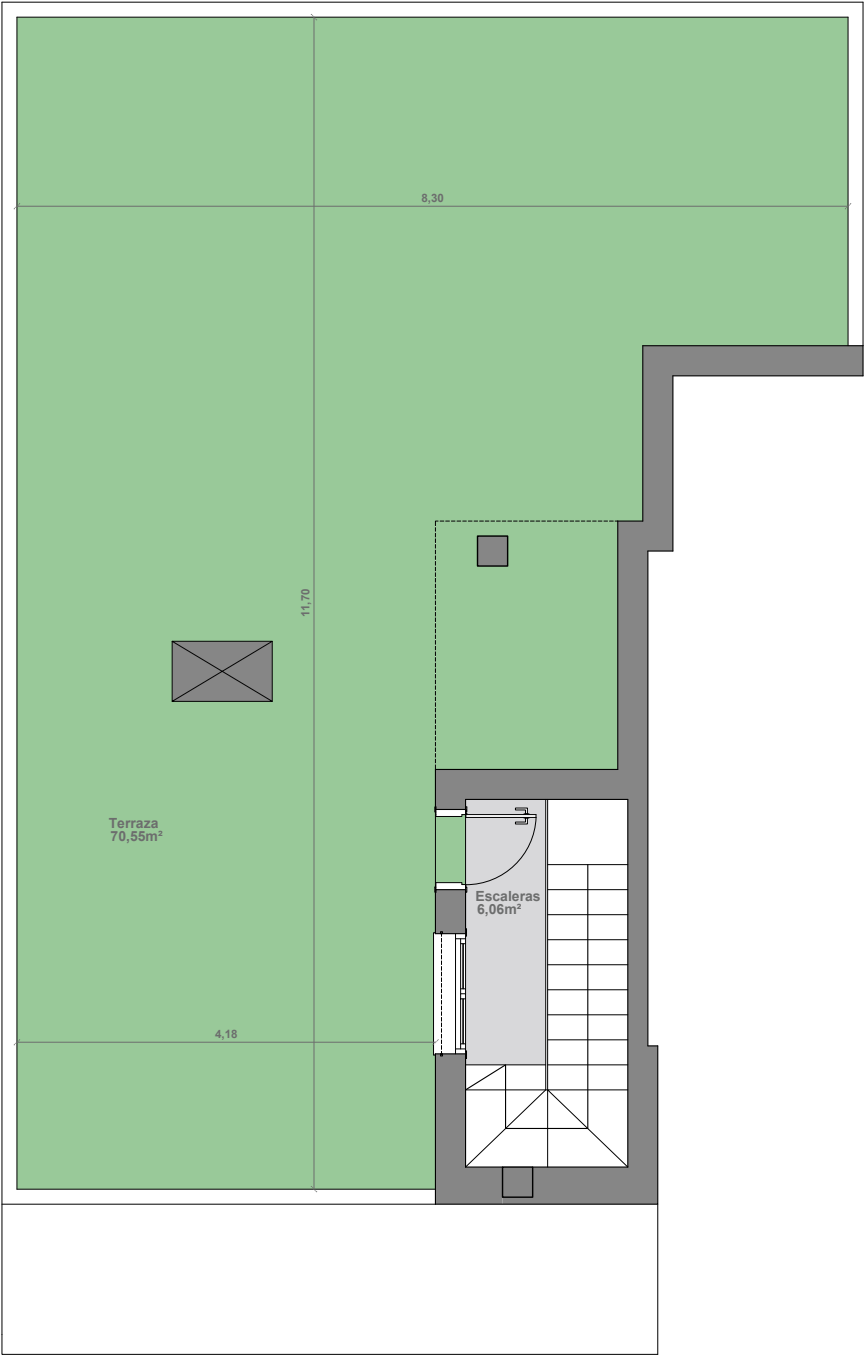
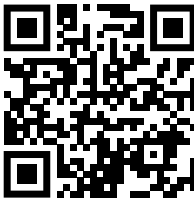
Los muebles que aparecen en el plano son solo orientativos y no forman parte de la vivienda.



Planta Nivel 4



disponibilidad
y precios



Sup. útil int.	76,06m ²
Sup. exterior	80,00m ²
Sup. construida int.	90,35m ²
Sup. construida total	170,35m²



Recibidor	2,87m ²
Paso	4,06m ²
Escaleras	6,66m ²



Sala / Comedor	25,60m ²
Cocina	



Wc 1	3,05m ²
Wc 2	3,21m ²



Dormitorio 1	12,79m ²
Dormitorio 2	8,17m ²
Dormitorio 3	7,86m ²



Máquinas	1,79m ²
----------	--------------------



Terraza 1	9,45m ²
Terraza	70,55m ²

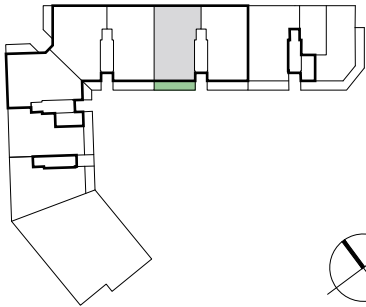


Calificación energética	AA
-------------------------	-----------

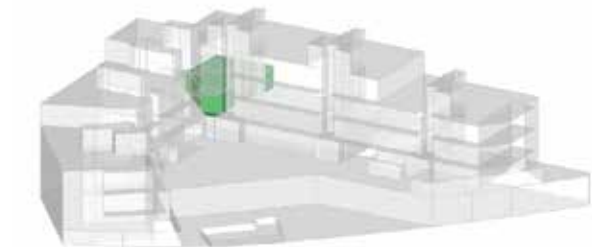
Plano orientativo:

La Promotora se reserva el derecho de modificar, por mandato de las administraciones competentes o por necesidades de la propia obra y comerciales, las características, distribuciones y superficies expuestas en el plano.

Los muebles que aparecen en el plano son solo orientativos y no forman parte de la vivienda.



Planta Nivel 6



	Sup. útil int.	72,46m²
	Sup. exterior	29,08m²
	Sup. construida int.	84,99m²
	Sup. construida total	114,07m²

	Recibidor	2,75m²
	Paso	4,06m²

	Sala / Comedor	26,74m²
	Cocina	

	Wc 1	3,60m²
	Wc 2	5,19m²

	Dormitorio 1	12,30m²
	Dormitorio 2	8,17m²
	Dormitorio 3	7,86m²

	Máquinas	1,79m²
--	----------	--------

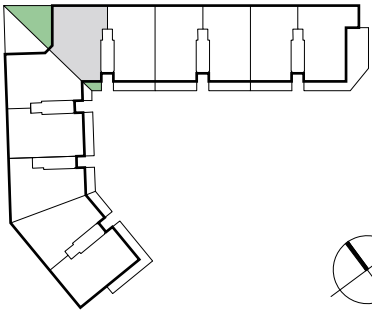
	Balcón	3,18m²
	Terraza	25,90m²

Calificación energética **AA**

Plano orientativo:

La Promotora se reserva el derecho de modificar, por mandato de las administraciones competentes o por necesidades de la propia obra y comerciales, las características, distribuciones y superficies expuestas en el plano.

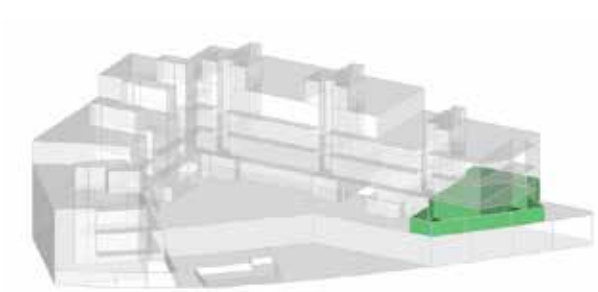
Los muebles que aparecen en el plano son solo orientativos y no forman parte de la vivienda.



Planta Nivel 4

disponibilidad
y precios





disponibilidad
y precios



Sup. útil int.	75,97m²
Sup. exterior	60,20m²
Sup. construida int.	89,62m²
Sup. construida total	149,82m²

Recibidor	3,09m²
Paso	4,06m²

Sala / Comedor	
Cocina	26,25m²

Wc 1	3,05m²
Wc 2	3,23m²

Dormitorio 1	18,47m²
Dormitorio 2	8,17m²
Dormitorio 3	7,86m²

Máquinas	1,79m²
----------	--------

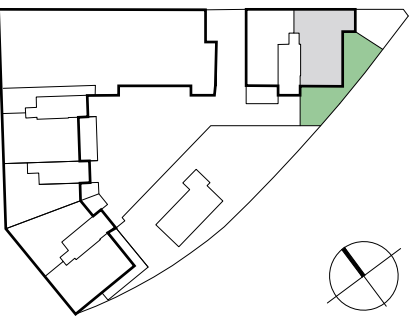
Terraza	60,20m²
---------	---------

Calificación energética **AA**

Plano orientativo:

La Promotora se reserva el derecho de modificar, por mandato de las administraciones competentes o por necesidades de la propia obra y comerciales, las características, distribuciones y superficies expuestas en el plano.

Los muebles que aparecen en el plano son solo orientativos y no forman parte de la vivienda.



Planta Nivel 3

A photograph of a family of three walking away from the camera on a dirt path through a field of tall grass and wildflowers. The mother is on the left, wearing a long, flowing, light brown dress. The father is on the right, wearing a white t-shirt and brown trousers. A young child is in the middle, holding both parents' hands, wearing a white shirt and brown overalls. The background is filled with trees and a hazy, distant landscape under a bright sky.

*¿Vas a dejar pasar
esta oportunidad?*



comercial@esepeggrup.com
+ 34 684 46 01 70
www.esepeggrup.com

Las imágenes renderizadas de las viviendas y el edificio de la promoción presentadas en este contrato son meramente ilustrativas y representativas. Dichas imágenes no reflejan necesariamente el aspecto final del proyecto ni de los inmuebles, los cuales podrían estar sujetos a cambios, modificaciones o alteraciones por diversas razones, entre las que se incluyen, pero no se limitan a, cambios en la normativa aplicable, decisiones técnicas o de diseño, u otras circunstancias imprevistas que puedan surgir durante el proceso de desarrollo y construcción del proyecto.

En consecuencia, los promotores, constructores, diseñadores y cualquier otra parte involucrada en el proyecto no garantizan ni hacen ninguna declaración con respecto a la exactitud, la completitud o la fidelidad de las imágenes renderizadas en relación con el estado final de las viviendas o el edificio de la promoción.

Las imágenes también pueden incluir representaciones de mobiliario y decoraciones interiores. Dichos elementos son puramente indicativos y están destinados a proporcionar una impresión general de cómo podrían ser amueblados y decorados los espacios, pero no forman parte de la oferta de venta de las viviendas ni están incluidos en el precio de compra. Los compradores deben entender que son responsables de amueblar y decorar sus viviendas a su gusto y costo.

Por lo tanto, los compradores no deben basar su decisión de compra únicamente en las imágenes renderizadas, y se les anima a solicitar información adicional o aclaraciones sobre el proyecto si lo consideran necesario.